



# Investitionsprofil

## SIRIUS

### INVESTMENTSTRATEGIE

- Value-add & opportunistic
- Fokus auf Asset Management Potenzial

### INVESTITIONSVOLUMEN

- Einzelinvestitionen zwischen 10 – 100 Mio. EUR
- Portfolios zwischen 50 – 150 Mio. EUR
- < 10 Mio. EUR werden in Ausnahmefällen auch berücksichtigt

### MAKROLAGE

- Top 7 Städte und Metropolregionen
- B/C- Städte deutschlandweit

### MIKROLAGE

- Zentrumsnahe Standorte oder Stadtrandlagen
- Direkte Umgebung geprägt von Gewerbe-, Büro- und Industrienutzung
- Gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen

### IMMOBILIENART

- Gemischt genutzte Liegenschaften (Büro / Lager / Produktion / Service)
- Unternehmensimmobilien
  - Light Industrial
  - Gewerbeparks
  - Bürogebäude

### IMMOBILIENZUSTAND

- Signifikanter Leerstand (bis zu 100%)
- Objekte mit Entwicklungs- oder Modernisierungsbedarf (Instandhaltungsstau, Altlasten oder Denkmalschutz)

## TITANIUM

- Core+
- Fokus auf stabile Cashflows

- Einzelinvestitionen ab 25 Mio. EUR
- Portfolios ab 50 Mio. EUR
- < 25 Mio. EUR werden in Ausnahmefällen auch berücksichtigt

- Geringe Leerstandsquote
- Objekte mit guter Bausubstanz und geringem Modernisierungsbedarf

Ihr Exposé schicken Sie bitte an:

[Acquisitions-team@siriusfacilities.com](mailto:Acquisitions-team@siriusfacilities.com)



# Investment profile

## SIRIUS

### INVESTMENT STRATEGY

- Value-add & opportunistic
- Focusing on Asset Management Potenzial

### INVESTMENT VOLUME

- Single assets between 10 – 100 Mio. EUR
- Portfolios between 50 – 150 Mio. EUR
- < 10 Mio. EUR also considered in exceptional cases

### MACRO MARKET

- Top 7 cities & metropolitan areas
- B/C- cities throughout Germany

### MICRO MARKET

- Locations close to city center or outskirts with decent connectivity (motorway, public transport)
- Area characterized by commercial, office & industrial use
- Decent connections to public transport and motorways

### TYPE OF PROPERTY

- Mixed-use properties (Office / Warehouse / Production / Service)
- Commercial properties
  - Light Industrial
  - Business parks
  - Office buildings

### QUALITY OF PROPERTY

- Vacancy (up to 100%)
- Properties with development or modernization requirements (maintenance backlog, contaminated sites or preservation order)

## TITANIUM

- Core+
- Focusing on stable cashflows

- Single assets starting from 25 Mio. EUR
- Portfolios starting from 50 Mio. EUR
- < 25 Mio. EUR also considered in exceptional cases

- Low vacancy rates
- Properties with good building fabric and little need for modernization

Please send us an e-mail with your exposé to:  
[Acquisitions-team@siriusfacilities.com](mailto:Acquisitions-team@siriusfacilities.com)